

ΔΙΑΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ. 005879201000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57230/01ΑΤ/Β/04/458(06)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 σε €			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 σε €		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	7.485,90	5.164,68	2.321,22	11.914,22	8.154,56	3.759,66
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	3.498.269,37	0,00	3.498.269,37	3.498.269,37	0,00	3.498.269,37
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	3.498.269,37	0,00	3.498.269,37	3.498.269,37	0,00	3.498.269,37
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.528,47			1.528,47
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			3.499.797,84			3.499.797,84
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.179,54			1.209,54
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			13.597,87			37.036,08
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔIV)			14.777,41			38.245,62
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			3.516.896,47			3.541.803,12

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η τελευταία αναπροσαρμογή των κτιρίων έγινε στη χρήση 2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 σε €	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 σε €
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων)	0,00	0,00
Μείον: Κόστος εκμετάλλευσης ακινήτων	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18.952,50	18.092,54
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-18.952,50	-18.092,54
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	12,75	224,15
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	9,50	3,20
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-18.949,25	-17.871,59
Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,91	48,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	-18.950,16	-17.919,59
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	1.438,44	1.527,97
Μείον: Οί από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.438,44	1.527,97
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων	-18.950,16	-17.919,59

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 σε €	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 σε €
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1. Καταβλημένο (435.500 ονομαστικές μετοχές των 10,00 €)	4.355.000,00	3.663.000,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λιπ. περιουσιακών στοιχείων	0,00	691.615,59
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-44.006,65	-55.482,08
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-824.196,88	-868.203,53
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	30.000,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AV+AVI)	3.516.796,47	3.530.418,71
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	100,00	9.454,41
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	1.930,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	100,00	11.384,41
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3.516.896,47	3.541.803,12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 σε €	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 σε €
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-18.950,16	-17.919,59
Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-742.584,47	-724.664,88
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-761.534,63	-742.584,47
ΠΛΕΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-25.056,49	-37.562,49
Ζημιές εις νέο	-786.591,12	-780.146,96

Αθήνα, 15 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & ΔΣ
Πολιπόπουλος Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205520/12

Το Μέλος του ΔΣ
Τσάτσου Αλεξάνδρα
Α.Δ.Τ. ΑΑ 017748/05

Ο Λογιστής
Παπανδρέου Χρήστος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 631961/10